

REGISTRO NACIONAL

Registro de la Propiedad

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

5-56291-2024

Fecha

: 22/10/2024 09:16:18

Registrador:

JUAN CARLOS ESQUIVEL RODRIGUEZ

D60E475C09B8671DF9C7DEF442C965EC

Catastro Nacional

2024-73217-C

18/10/2024 09:37:05

Reingreso

cfia

Contrato 1153697

Fecha 17/10/2024

Visado CFIA

Nº ENTERO: 574069780

* DERROTERO *		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	298° 52' 09"	7.08
2 - 3	298° 52' 09"	109.42
3 - 4	21° 18' 57"	19.42
4 - 5	28° 39' 58"	19.37
5 - 6	19° 31' 24"	1.25
6 - 7	116° 52' 03"	102.90
7 - 8	116° 52' 03"	12.42
8 - 9	158° 33' 18"	7.71
9 - 1	211° 35' 47"	39.01

COLINDANTES:

Ⓐ FLOR UGALDE OBREGON Y DAYSI UGALDE OBREGON

Ⓑ ATC AUTOMOTRIZ SOCIEDAD ANONIMA

Ⓒ SAINT THOMAS SCHOOL SOCIEDAD ANONIMA

Ⓓ ALFREDO JOSE SASSO UMAÑA

A LOTES

CALLE PUBLICA

A CASITAS

CALLE PUBLICA

LINEA DE PROPIEDAD

LINEA DE PROPIEDAD

A MANSION

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°00'25"
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.002 m
- LINDEROS SON EXISTENTES
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA 46.71 m
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO G-0070598-2022
- ESTE PLANO SERVIRA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- PUNTO A ES UN VERTICE DE LA FINCA MADRE
- ÚNICAMENTE PARA USO AGRICOLA

AMARRE DE VERTICE I AL PUNTO B
DISTANCIA= 258.40 m
ACIMUT= 230° 26' 43"

AMARRE DE PUNTO B AL PUNTO A
DISTANCIA= 22.86 m
ACIMUT= 261°24' 14"

UBICACIÓN
GEOGRÁFICA
HOJA MATAMBU
ESCALA 1:50000
PROYECCION CARTOGRAFICA:
LAMBERT NORTE

STEFANY QUIROS VEGA
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
STEFANY QUIROS VEGA (FIRMA)
Fecha: 2024.09.29
12:48:03 -06'00'

INFORMACION REGISTRAL

PARTE DE FINCA FOLIO REAL
5 257121-000

AREA SEGUN REGISTRO 49 843 m²

ÁREA
5000 m²

PARA SEGREGAR

SITUADO EN TIERRA BLANCA
DISTRITO 01 NICOYA
CANTON 02 NICOYA
PROVINCIA 05 GUANACASTE

PROTOCOLO
23654
FOLIO
102

ESCALA
1:1000
FECHA
AGOSTO 2024