

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
5-57487-2024

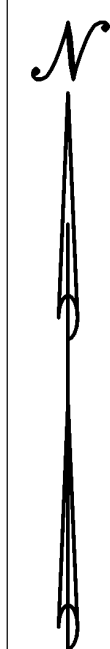
Fecha : 28/10/2024 19:21:33
Registrador: MIGUEL MOLINA CRUZ
AA493874361213E7ED5959CDBF2CDBA6

Catastro Nacional
2024-73294-C
18/10/2024 09:35:58
Reingreso



Contrato 1153695
Fecha 17/10/2024
Visado CFIA

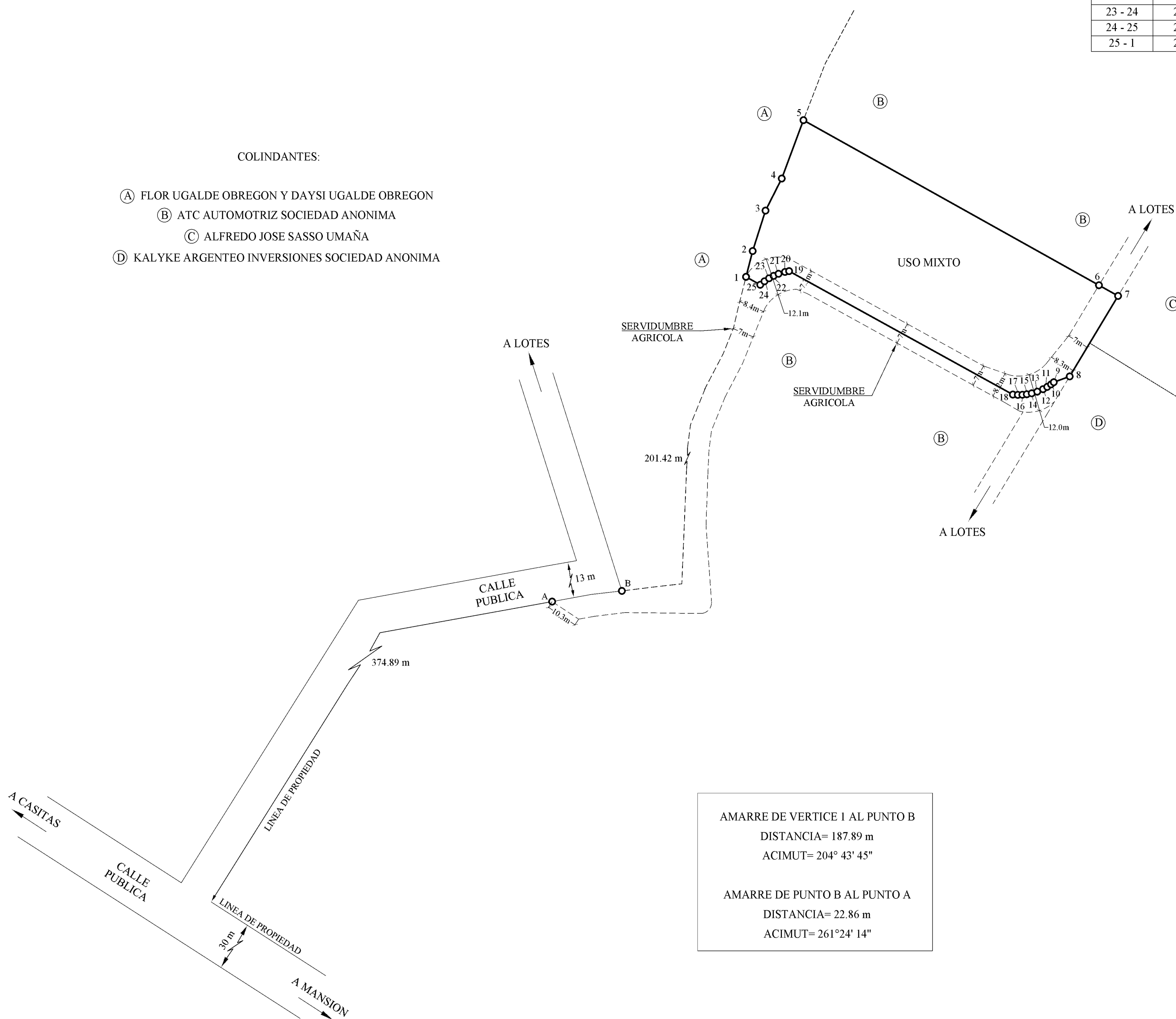
Nº ENTERO: 574068104



DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	14° 34' 14"	8.53
2 - 3	17° 52' 14"	13.59
3 - 4	27° 07' 52"	11.54
4 - 5	20° 37' 45"	19.95
5 - 6	118° 52' 09"	109.42
6 - 7	118° 52' 09"	7.08
7 - 8	211° 20' 04"	30.16
8 - 9	250° 09' 21"	5.49
9 - 10	232° 35' 47"	1.10
10 - 11	236° 43' 47"	1.49
11 - 12	241° 33' 48"	1.54
12 - 13	247° 15' 25"	2.03
13 - 14	253° 47' 16"	1.98
14 - 15	259° 00' 38"	1.50
15 - 16	263° 52' 47"	1.44
16 - 17	268° 32' 08"	1.49
17 - 18	273° 28' 36"	1.62
18 - 19	298° 34' 01"	82.61
19 - 20	259° 26' 08"	1.34
20 - 21	253° 49' 57"	2.19
21 - 22	247° 39' 00"	1.71
22 - 23	242° 17' 19"	1.67
23 - 24	236° 48' 40"	1.78
24 - 25	231° 11' 31"	1.76
25 - 1	298° 53' 48"	5.26

COLINDANTES:

- (A) FLOR UGALDE OBREGON Y DAYSI UGALDE OBREGON
(B) ATC AUTOMOTRIZ SOCIEDAD ANONIMA
(C) ALFREDO JOSE SASSO UMAÑA
(D) KALYKE ARGENTEO INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA



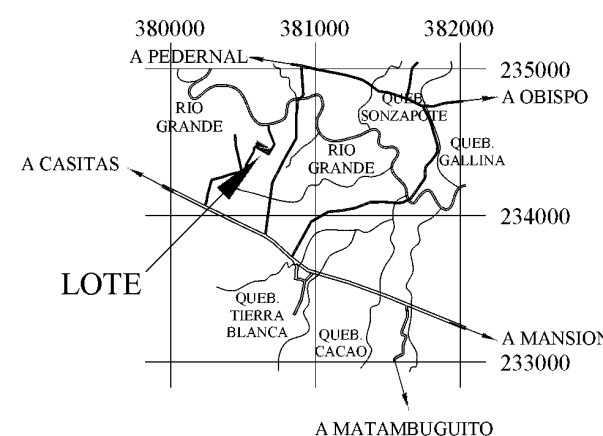
AMARRE DE VERTICE I AL PUNTO B
DISTANCIA= 187.89 m
ACIMUT= 204° 43' 45"

AMARRE DE PUNTO B AL PUNTO A
DISTANCIA= 22.86 m
ACIMUT= 261°24' 14"

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 00'00"25"
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.002 m
- LINDEROS SON EXISTENTES
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA 125.11 m
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO G-0070598-2022
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- PUNTO A ES UN VERTICE DE LA FINCA MADRE
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
HOJA MATAMBU
ESCALA 1:50000
PROYECCION CARTOGRAFICA:
LAMBERT NORTE



STEFANY
QUIROS
VEGA
(FIRMA)

Firmado
digitalmente por
STEFANY QUIROS
VEGA (FIRMA)
Fecha: 2024.09.30
12:52:56 -06'00'

STEFANY QUIROS VEGA
INGENIERA TOPOGRAFA
IT-35131

INFORMACION REGISTRAL

PARTE DE FINCA FOLIO REAL
5 257121-000

AREA SEGUN REGISTRO 49 843 m²

ÁREA
5000 m²

PARA SEGREGAR

SITUADO EN TIERRA BLANCA
DISTRITO 01 NICOYA
CANTÓN 02 NICOYA
PROVINCIA 05 GUANACASTE

PROTOCOL
23654

FOLIO
100

ESCALA
1:1000

FECHA
AGOSTO 2024