COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
5-53177-2024
Fecha : 07/10/2024 14:20:22
Registrador: STEVEN VARGAS NARANJO
C77F40E44D263A1B679CC83AF84AAB7E

Catastro Nacional
2024-73293-C
02/10/2024 08:33:53
Reingreso

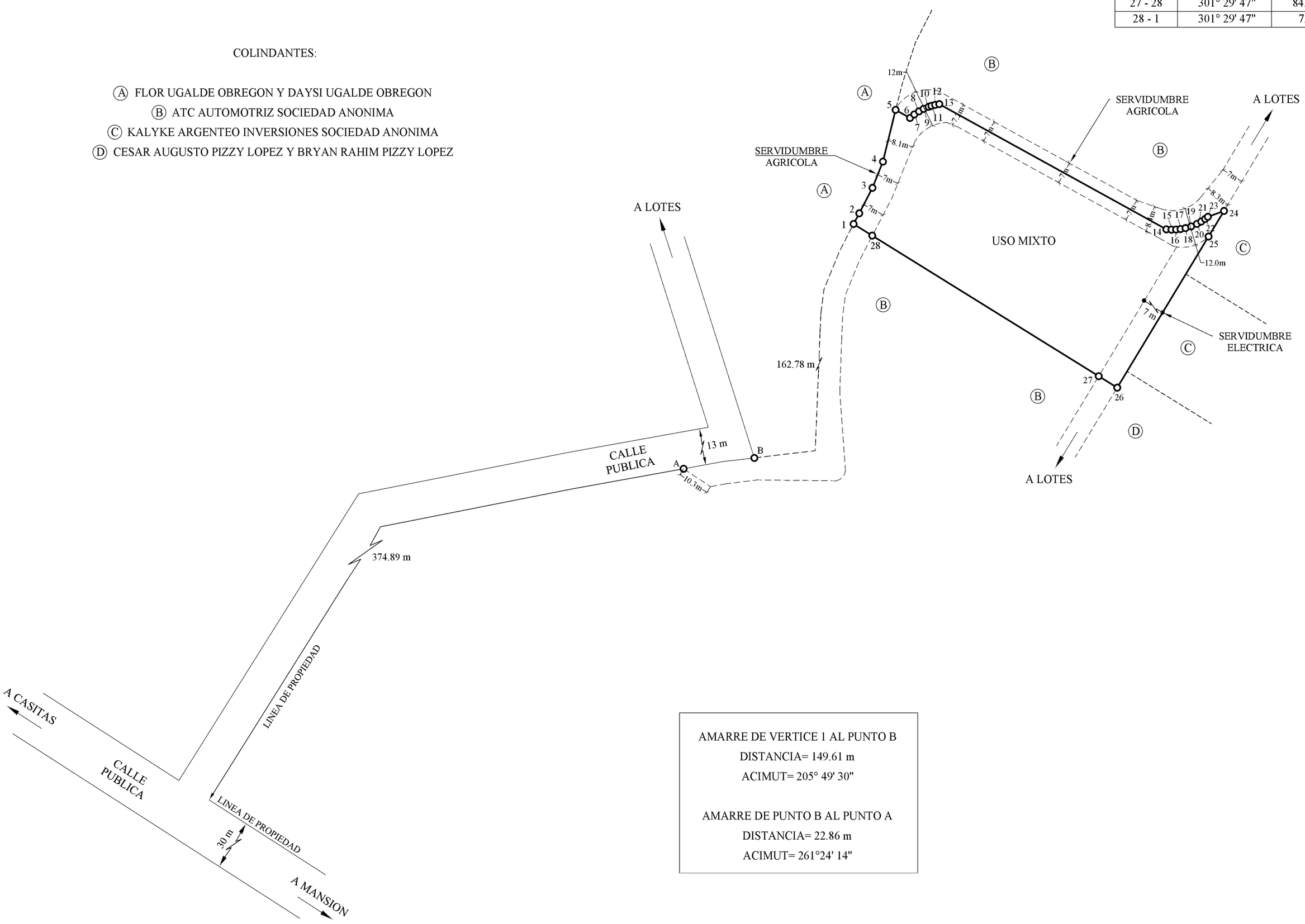
cfia
Contrato 1153691
Fecha 01/10/2024
Visado CFIA

Nº ENTERO: 574067124

DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	28° 17' 38"	3.82
2 - 3	27° 44' 28"	9.08
3 - 4	22° 03' 45"	8.92
4 - 5	13° 53' 56"	16.82
5 - 6	118° 53' 48"	5.26
6 - 7	51° 11' 31"	1.76
7 - 8	56° 48' 40"	1.78
8 - 9	62° 17' 19"	1.67
9 - 10	67° 39' 00"	1.71
10 - 11	71° 52' 51"	0.96
11 - 12	75° 21' 14"	1.23
12 - 13	79° 26' 08"	1.34
13 - 14	118° 34' 01"	82.61
14 - 15	93° 28' 36"	1.62
15 - 16	88° 32' 08"	1.49
16 - 17	83° 52' 47"	1.44
17 - 18	79° 00' 38"	1.62
18 - 19	73° 27' 41"	1.86
19 - 20	67° 15' 25"	2.03
20 - 21	61° 33' 48"	1.54
21 - 22	56° 43' 47"	1.49
22 - 23	52° 35' 47"	1.10
23 - 24	70° 09' 20"	5.49
24 - 25	211° 28' 17"	9.47
25 - 26	211° 28' 17"	55.88
26 - 27	301° 29' 47"	6.93
27 - 28	301° 29' 47"	84.87
28 - 1	301° 29' 47"	7.00

COLINDANTES:

Ⓐ FLOR UGALDE OBREGON Y DAYSI UGALDE OBREGON
Ⓑ ATC AUTOMOTRIZ SOCIEDAD ANONIMA
Ⓒ KALYKE ARGENTEO INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA
Ⓓ CESAR AUGUSTO PIZZY LOPEZ Y BRYAN RAHIM PIZZY LOPEZ



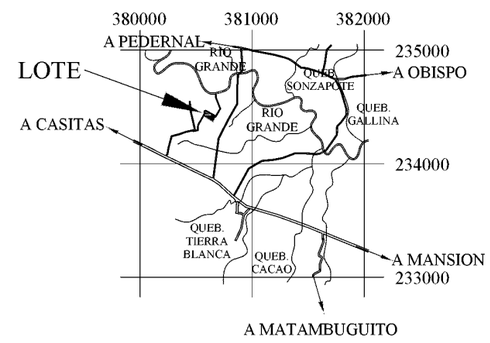
AMARRE DE VERTICE 1 AL PUNTO B
DISTANCIA= 149.61 m
ACIMUT= 205° 49' 30"

AMARRE DE PUNTO B AL PUNTO A
DISTANCIA= 22.86 m
ACIMUT= 261°24' 14"

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°00'25"
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.002 m
- LINDEROS SON EXISTENTES
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA 156.67 m
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO G-0070598-2022
- ESTE PLANO SERVIRA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- PUNTO A ES UN VERTICE DE LA FINCA MADRE
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
HOJA MATAMBU
ESCALA 1:50000
PROYECCION CARTOGRAFICA:
LAMBERT NORTE



STEFANY QUIROS VEGA (FIRMA)
Firmado digitalmente por STEFANY QUIROS VEGA (FIRMA)
Fecha: 2024.09.29 12:45:18 -06'00'

STEFANY QUIROS VEGA
INGENIERA TOPOGRAFA
IT-35131

INFORMACION REGISTRAL

PARTE DE FINCA FOLIO REAL
5 257121-000

AREA SEGUN REGISTRO 49 843 m²

ÁREA		SITUADO EN TIERRA BLANCA	PROTOCOLO	ESCALA
5000 m²	*PARA SEGREGAR*	DISTRITO 01 NICOYA CANTÓN 02 NICOYA PROVINCIA 05 GUANACASTE	23654	1:1000
			FOLIO 98	FECHA AGOSTO 2024