COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
5-52575-2024
Fecha : 03/10/2024 13:54:14
Registrador: FIORELLA MATARRITA RUIZ
762101C62DD316179D1CB3F6336A5DEA

Catastro Nacional
2024-73161-C
02/10/2024 08:33:17
Reingreso

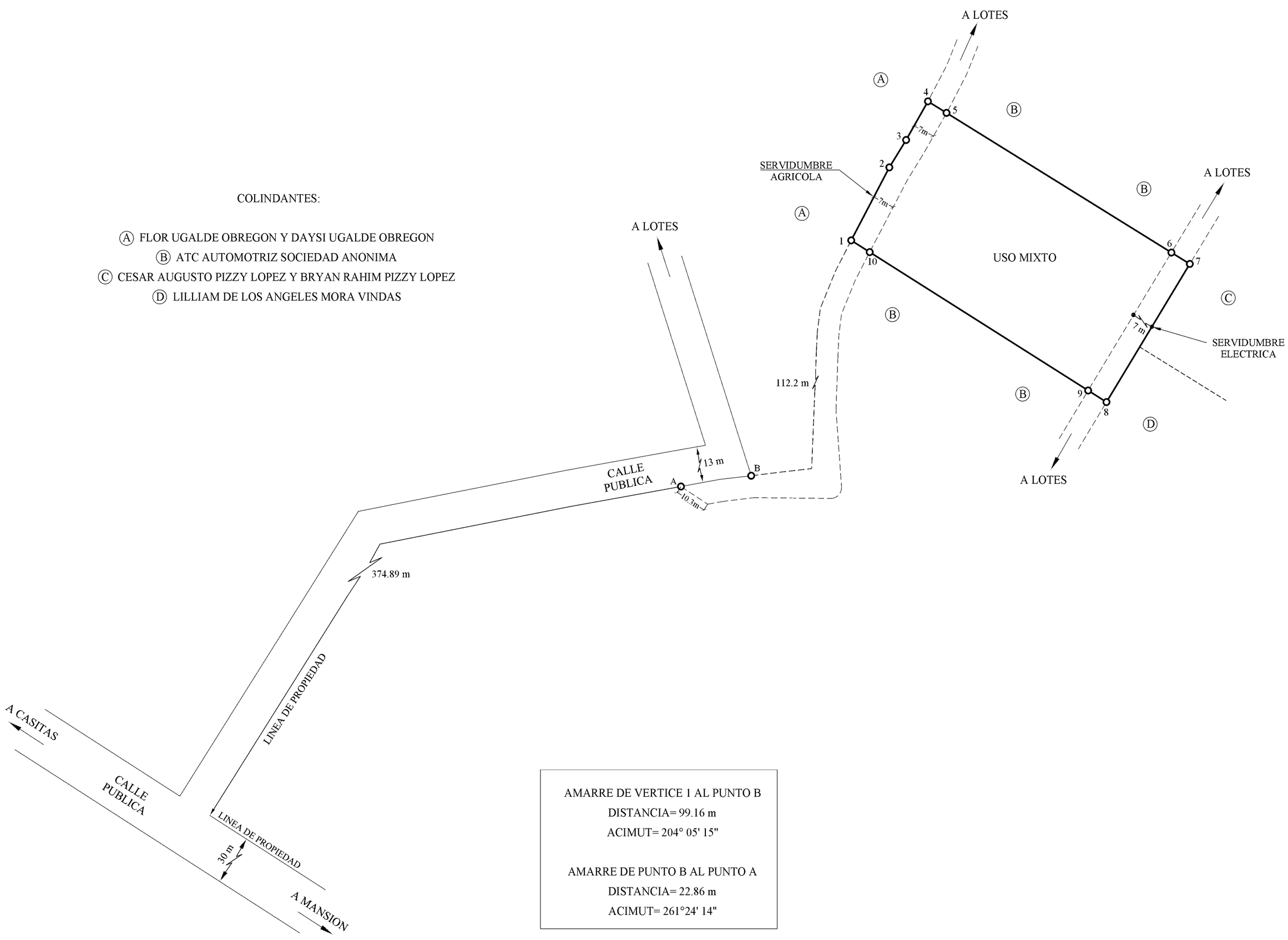
cfia
Contrato 1153663
Fecha 01/10/2024
Visado CFIA

Nº ENTERO: 574066217

DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	27° 53' 41"	26.21
2 - 3	31° 51' 58"	10.26
3 - 4	29° 48' 06"	14.14
4 - 5	121° 29' 47"	7.00
5 - 6	121° 29' 56"	84.87
6 - 7	121° 27' 55"	6.93
7 - 8	211° 25' 21"	51.41
8 - 9	302° 00' 36"	7.00
9 - 10	302° 00' 36"	82.87
10 - 1	302° 00' 36"	7.01

COLINDANTES:

Ⓐ FLOR UGALDE OBREGON Y DAYSI UGALDE OBREGON
Ⓑ ATC AUTOMOTRIZ SOCIEDAD ANONIMA
Ⓒ CESAR AUGUSTO PIZZY LOPEZ Y BRYAN RAHIM PIZZY LOPEZ
Ⓓ LILLIAM DE LOS ANGELES MORA VINDAS



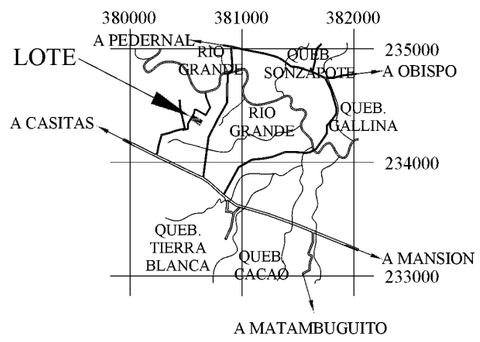
AMARRE DE VERTICE 1 AL PUNTO B
DISTANCIA= 99.16 m
ACIMUT= 204° 05' 15"

AMARRE DE PUNTO B AL PUNTO A
DISTANCIA= 22.86 m
ACIMUT= 261°24' 14"

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°00'25"
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.002 m
- LINDEROS SON EXISTENTES
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA 50.60 m
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO G-0070598-2022
- ESTE PLANO SERVIRA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- PUNTO A ES UN VERTICE DE LA FINCA MADRE
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
HOJA MATAMBU
ESCALA 1:50000
PROYECCION CARTOGRAFICA:
LAMBERT NORTE



STEFANY QUIROS VEGA (FIRMA)
Firmado digitalmente por STEFANY QUIROS VEGA (FIRMA)
Fecha: 2024.09.29 12:41:08 -06'00'

STEFANY QUIROS VEGA
INGENIERA TOPOGRAFA
IT-35131

INFORMACION REGISTRAL

PARTE DE FINCA FOLIO REAL
5 257121-000

AREA SEGUN REGISTRO 49 843 m²

ÁREA
5000 m²

PARA SEGREGAR

SITUADO EN TIERRA BLANCA
DISTRITO 01 NICOYA
CANTÓN 02 NICOYA
PROVINCIA 05 GUANACASTE

PROTOCOLO
23654

FOLIO
96

ESCALA
1:1000

FECHA
AGOSTO 2024