**COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL**

REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
*5-55577-2024*
Fecha : 17/10/2024 11:48:01
Registrador: JOSE ALONSO RETANA ZAMORA
5EC427E6221E6C77D202C16E2D4559E2

Catastro Nacional
2024-73098-C
15/10/2024 08:41:31
Reingreso

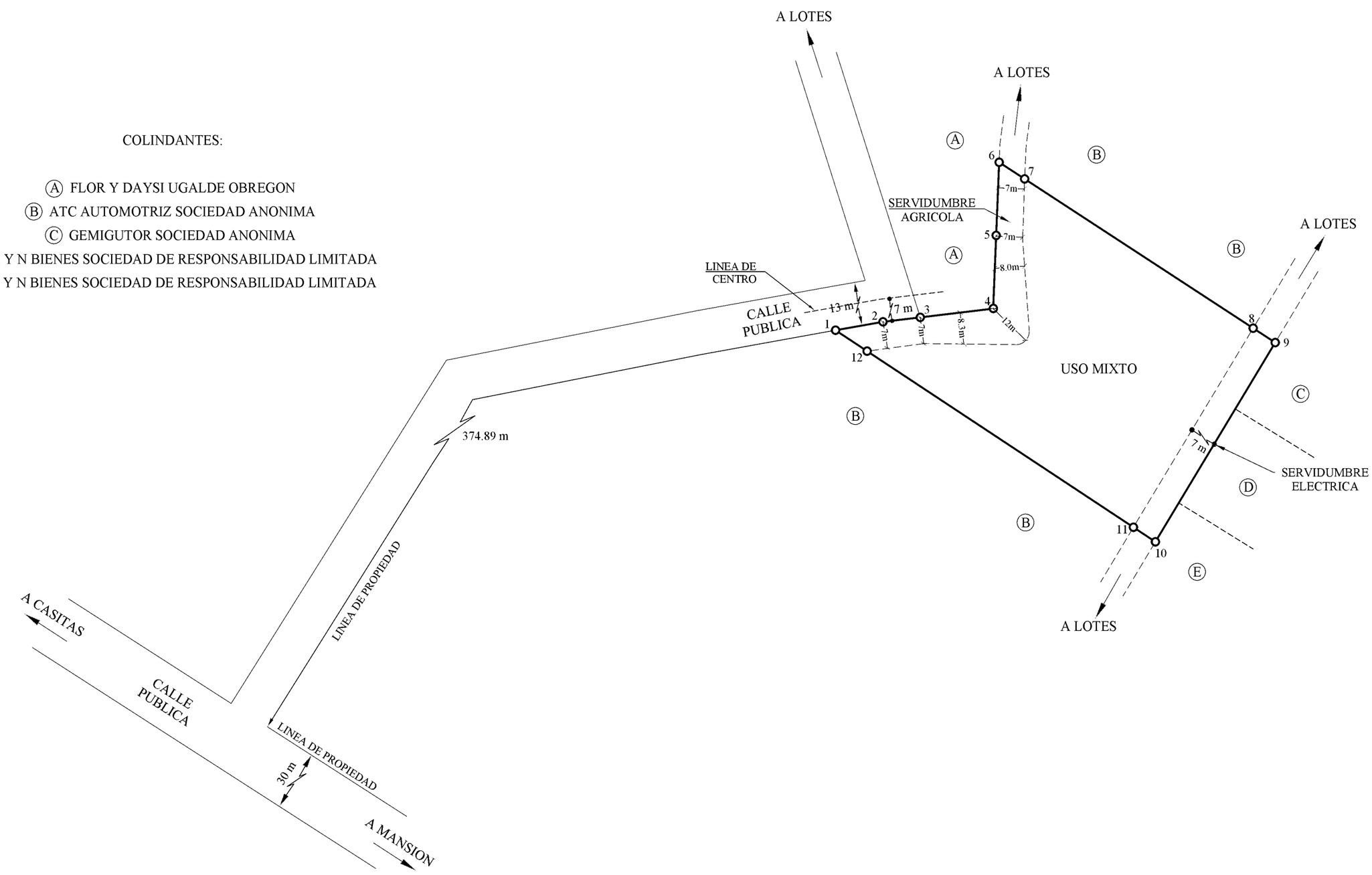
cfia
Contrato 1153621
Fecha 11/10/2024
Visado CFIA

Nº ENTERO: 574065164

| DERROTERO | | |
|---|---|---|
| LINEA | ACIMUT | DIST.(m) |
| 1 - 2 | 80° 06' 16" | 12.85 |
| 2 - 3 | 83° 04' 11" | 10.02 |
| 3 - 4 | 83° 19' 45" | 19.59 |
| 4 - 5 | 02° 22' 07" | 18.87 |
| 5 - 6 | 02° 22' 07" | 19.71 |
| 6 - 7 | 122° 48' 46" | 8.09 |
| 7 - 8 | 122° 48' 46" | 72.54 |
| 8 - 9 | 122° 48' 46" | 7.00 |
| 9 - 10 | 211° 20' 55" | 61.45 |
| 10 - 11 | 303° 08' 42" | 7.00 |
| 11 - 12 | 303° 09' 11" | 84.65 |
| 12 - 1 | 303° 04' 43" | 10.28 |

COLINDANTES:

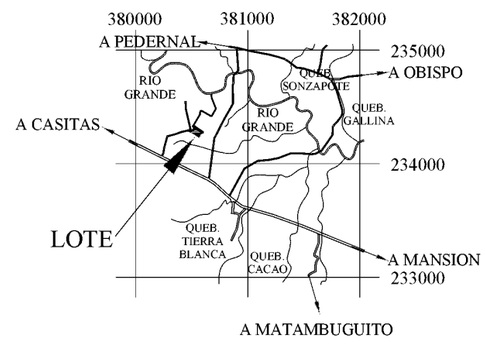
Ⓐ FLOR Y DAYSI UGALDE OBREGON
Ⓑ ATC AUTOMOTRIZ SOCIEDAD ANONIMA
Ⓒ GEMIGUTOR SOCIEDAD ANONIMA
Ⓓ M Y N BIENES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Ⓔ M Y N BIENES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA




NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 00º00'25"
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.002 m
- LINDEROS SON EXISTENTES
- FRENTE A CALLE PUBLICA 22.87 m
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA 58.17 m
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO G-0070598-2022
- ESTE PLANO SERVIRA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- PUNTO A ES UN VERTICE DE LA FINCA MADRE
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
HOJA MATAMBU
ESCALA 1:50000
PROYECCION CARTOGRAFICA:
LAMBERT NORTE




STEFANY QUIROS VEGA (FIRMA)
Firmado digitalmente por STEFANY QUIROS VEGA (FIRMA)
Fecha: 2024.09.29 12:37:25 -06'00'

STEFANY QUIROS VEGA
INGENIERA TOPOGRAFA
IT-35131

INFORMACION REGISTRAL

PARTE DE FINCA FOLIO REAL
5 257121-000

AREA SEGUN REGISTRO 49843 m²

ÁREA
5001 m²

*PARA SEGREGAR*

SITUADO EN TIERRA BLANCA
DISTRITO 01 NICOYA
CANTÓN 02 NICOYA
PROVINCIA 05 GUANACASTE

PROTOCOLO
23654

FOLIO
92

ESCALA
1:1000

FECHA
AGOSTO 2024